

**Наши контакты:**

ЛО, Мурманское шоссе 33км

+7 (921) 99-110-99 (10:00-20:00)

E-mail: lazur-baza@yandex.ru

Сайт: lazur-baza.ru

**Договор оказания услуг  
по временному проживанию в коттедже**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «БЕРЕЗОВКА-1»** в лице генерального директора **Белобородова Антона Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, и \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель предоставляет услуги по временному проживанию на Базе отдыха «Лазурная», в коттедже для временного проживания, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурманское шоссе, 33-й километр, а Заказчик обязуется оплатить предоставленные услуги.

1.2. Период проживания Заказчика:

- дата заезда: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
- дата выезда: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Выдать Заказчику документ на оплату и Договор на оказание услуг.

2.1.2. Ознакомить Заказчика с Правилами проживания и Пожарной безопасности, установленными администрацией Базы отдыха «Лазурная», информировать Заказчика о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемом коттедже.

2.1.3. Предоставить Заказчику коттедж для временного проживания №4 (двухместный).

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендованную территорию Заказчика и лиц, прибывших с ним в количестве \_\_\_\_\_ человек.

2.2. **Заказчик обязуется:**

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить Исполнителю все необходимые и надлежащим образом оформленные документы, необходимые для оказания услуг.

2.2.3. В случае невозможности принять услуги, оформить письменный отказ в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.

2.2.4. Ознакомиться с Правилами проживания и Пожарной безопасности, указанными в п.2.1.2. настоящего Договора.

2.2.5. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Исполнителя.

2.2.6. По окончании действия настоящего Договора передать Исполнителю коттедж и имущество в исправном состоянии, целостности и сохранности. Мусор должен быть сложен в пакеты и выброшен в мусорные баки.

**3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость услуг по Договору составляет: \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма предварительной оплаты составляет: \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма остатка по оплате составляет: \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

Оплата остатка производится в момент заселения.

3.4. Оплата осуществляется по безналичному или наличному расчету в рублях в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Цена Договора является твердой в течение срока оказания услуг и изменению не подлежит.

3.6. Если в период оказания услуг у Заказчика возникает необходимость в оказании дополнительных услуг, которые не были учтены при оформлении настоящего Договора, перечень и порядок оплаты таких услуг согласовывается с Заказчиком дополнительно администратором Базы отдыха «Лазурная».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Заказчику.
- 4.2. Заказчик может отказаться от услуг по Договору на условиях п.п.4.3, уведомив Исполнителя о своем отказе.
- 4.3. При отказе Заказчика от заезда, предоплата не возвращается.
- 4.4. Если расторжение договора происходит по инициативе Исполнителя, то последний возвращает Заказчику всю сумму, оплаченную им согласно Договору (если это форс-мажор). Возмещение убытков при расторжении Договора осуществляется в соответствии с фактическими затратами сторон.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

##### Приложение к Договору:

1. Приложение №1 – «Правила проживания и Пожарной безопасности».
2. Приложение №2 – «Правила проживания с животными».

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

<p><b>ООО «БЕРЕЗОВКА-1»</b> ОГРН: 5067847112207 ИНН/КПП: 7802358668/470301001 РС: 40702810355000061055 Банк: ПАО “ СБЕРБАНК ” БИК: 044030653 Кор. Счет: 30101810500000000653 Юр. Адрес: 188640, Лен. обл., м. р-н Всеволожский, г.п. Всеволожское, г. Всеволожск, пр-кт Октябрьский, д. 167, пом. 26</p> <p>Генеральный директор: Белобородов Антон Сергеевич</p> <p>Подпись _____</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>	<p><b>ФИО:</b> _____ _____ _____</p> <p>Паспорт _____ Выдан _____ _____ дата _____</p> <p>Зарегистрирован по адресу _____ _____ _____</p> <p>Тел. _____</p> <p>Подпись _____ / _____</p>
---	--

**Приложение №1**  
К Договору оказания услуг  
по временному проживанию в коттедже  
«Правила проживания и Пожарной безопасности»

Уважаемые дамы и господа!  
Желаем Вам приятного отдыха и просим соблюдать  
**Правила проживания в коттедже**

**Запрещается:**

- ) Портить имущество коттеджа.
- ) Нарушать интерьер в комнатах, перемещать предметы декора, переставлять мебель.
- ) Курить внутри коттеджа (штраф за курение в спальнях 1000 рублей с каждой комнаты).
- ) Находиться в помещении без сменной обуви.
- ) Пользоваться дополнительными электроприборами за исключением фена, электробритвы, компьютера, зарядных устройств.
- ) Использовать фейерверки, петарды и другие взрывчатые вещества на участке (только в специально отведенных местах) штраф за нарушение 5 000 (пять тысяч) рублей.
- ) Привозить музыкальную аппаратуру без специального договора.
- ) Запускать огненные фонарики.
- ) **Крики, свист, использование различных звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств музыки на улице после 22-00 часов и до 08-00 утра.**
- ) **Заселения в коттедж большего количества гостей, чем оговорено в договоре. В коттедже может проживать только указанное в договоре количество человек.**

По согласованию с Администратором базы отдыха, возможно дополнительное размещение гостей. Дневное нахождение (до 22:00) – 500 рублей за одного человека, максимальное количество дополнительных гостей – до 2 человек. Размещение на сутки – 1000 рублей за одного человека, максимальное количество дополнительных гостей – до 2 человек.

Исполнитель имеет право проверить количество проживающих и отказать нарушителям в размещении.

- ) Использовать внутри коттеджа пиротехнику (бенгальские огни, хлопушки, петарды, фейерверки).
- ) **Заселение в коттедж с домашними животными возможно, но существует ряд ограничений! Ознакомиться с ними можно в приложении №2.**
- ) Выносить на улицу посуду, постельные принадлежности, полотенца, мебель, и прочие предметы из коттеджа - штраф 3 000 руб.
- ) Утеря или порча тапочек, полотенца – штраф 300 рублей за комплект, постельное белье – 2000 рублей за комплект.
- ) Администрация вправе выселить нарушителей данных правил. В этом случае коттедж освобождается в течение часа, деньги за оставшееся время не возвращаются.
- ) Администрация обращает особое внимание: Уборка коттеджа - платная услуга: полная уборка коттеджа - 1000 рублей. (Плата не взимается если при сдаче коттеджа: мусор сложен в пакеты и выброшен в мусорные баки, посуда помыта и сложена в надлежащем месте.)
- ) Администрация коттеджа не принимает на хранение и не несет ответственности за личные вещи, аппаратуру и автомобили выезжающей группы. Просим не терять, не оставлять личные вещи в коттедже и на прилегающей территории.
- ) В случае задержки выезда клиента из коттеджа берется плата из расчета 800 рублей за 1 час. Сотрудники администрации в любое время имеют право свободного доступа в коттедж, при предварительном уведомлении Заказчика.
- ) На территории Базы отдыха имеются и другие, не арендованные вами зоны отдыха, помещения, площадки, которые также арендуются клиентами. Аренда вами не всего комплекса в целом означает, что помимо вас на территории Базы отдыха могут находиться посторонние люди.
- ) Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия других отдыхающих и третьих лиц, за несчастные случаи и травмы, произошедшие по вине Заказчика или сопровождающими его лицами.

### **Правила заселения и выезда гостей из коттеджа:**

Заселение в коттедж производится только при наличии:

- 1) договора аренды.
- 2) документа, удостоверяющего личность руководителя группы (водительские права + тех. паспорт)
- 3) залога в размере **5000 рублей.**

**Залог и документы, удостоверяющие личность руководителя группы, возвращаются только после приёма-сдачи коттеджа в час отъезда группы.**

- 4) заселение в коттедж возможен только при 100% оплате аренды коттеджа.
- 5) при въезде в коттедж вам необходимо осмотреть имущество, находящееся в нем и принять его, соответственно при отъезде «сдать» имущество в том же состоянии и количестве.

Все претензии по состоянию коттеджа (грязь, недокомплект бытовых принадлежностей необходимых для проживания в коттедже, низкая температура в коттедже, не предоставление оплаченных услуг, плохая работа персонала и т.д.) принимаются, только в письменном виде администрацией коттеджа или по электронной почте (lazur-baza@yandex.ru) и только по факту нахождения в коттедже.

При нанесении ущерба имуществу коттеджа Заказчик обязуется возместить ущерб согласно прайсу, установленного администрацией базы. Если из-за нанесенного ущерба коттедж не в состоянии принять следующих гостей Заказчик обязуется оплатить время простоя.

### **ДЕЙСТВИЕ ПРИ ПОЖАРЕ.**

**При обнаружении пожара необходимо срочно позвонить по телефону «01» (112 с мобильного телефона) и известить об этом сотрудника Базы отдыха.**

**Телефон дежурного администратора Базы отдыха: +7 (921) 429-02-48**

**Покинуть опасную зону и действовать по указаниям администрации или сотрудников пожарной охраны.**

С правилами проживания ознакомлен:

---

### **ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ С ЖИВОТНЫМИ**

- ❖ При бронировании коттеджа необходимо согласовать возможность проживания в доме с животным. Администрация базы оставляет за собой право отказать в возможности проживания;
- ❖ В коттедже допускается размещение только с собаками мелких и средних размеров, а также гладкошерстными кошками. **Проживание в коттедже животных оплачивается отдельно в размере 1000 рублей за каждое животное.** В один коттедж не разрешается заселяться с более чем двумя животными. Проживание с собаками бойцовских пород, рептилиями, птицами и дикими животными запрещено.
- ❖ Отдыхающий сам привозит необходимые вещи: контейнер (клетку), непромокаемую подстилку, полотенце, специальный лоток (туалет), миску, сухой корм, любимую игрушку, аптечку с лекарствами, средства для уборки продуктов жизнедеятельности домашнего животного;
- ❖ Отдыхающему запрещается пускать животное на кровати, а также оставлять питомца в коттедже одного без присмотра. Также запрещается выгуливать домашних животных на территории коттеджного участка и детской площадки базы отдыха, при выгуливании на территории домашнее животное должно находиться на поводке, отдыхающий обязан иметь средства для уборки продуктов жизнедеятельности домашнего животного и незамедлительно производить такую уборку;
- ❖ Запрещается брать с собой домашнего животного в банный комплекс и другие закрытые общественные места базы отдыха. На общественной территории базы отдыха животное должно находиться на поводке и в наморднике;
- ❖ Запрещается мыть домашних животных в душевых кабинках коттеджа, а также использовать полотенца, простыни и другие постельные принадлежности для животного; также запрещается кормить домашних животных из посуды, принадлежащей базе отдыха. При сдаче коттеджа хозяин животного обязуется убрать в коттедже все следы пребывания своего питомца;
- ❖ Гость, проживающий с животным, берет на себя обязательство по обеспечению соблюдения санитарно-гигиенического режима в коттедже и на территории базы отдыха, а также берет на себя обязательство по соблюдению сохранности имущества в коттедже и обязуется оплатить штраф в случае причинения животным ущерба по рыночной стоимости испорченного имущества и необходимых работ по его замене/ремонту.
- ❖ В случае возникновения жалоб со стороны других гостей или при возникновении несчастных случаев по вине домашнего животного, владелец животного обязан незамедлительно принять соответствующие меры для устранения причин недовольства, а при необходимости увезти животное с территории базы отдыха;
- ❖ База отдыха оставляет за собой право расторгнуть соглашение с гостем, проживающим с домашними животными в случае нарушения правил проживания и в случае агрессивного, неадекватного, шумного поведения домашнего животного. Оплата в этом случае не возвращается.

С правилами проживания ознакомлен:

---