

**Наши контакты:**

ЛО, Мурманское шоссе 33км

+7 (921) 99-110-99 (10:00-20:00)

E-mail: lazur-baza@yandex.ru

Сайт: lazur-baza.ru

**Договор оказания услуг
по временному предоставлению бани**

"___" _____ 20__ г.

ООО «БЕРЕЗОВКА-1» в лице генерального директора **Белобородова Антона Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, и _____,

именуем _____ в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет услуги по временному предоставлению бани на Базе отдыха «Лазурная», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурманское шоссе, 33-й километр, а Заказчик обязуется оплатить предоставленные услуги.

1.2. Период предоставления бани:

- дата заезда: ___ часов ___ минут « ___ » _____ 20__ года;
- дата выезда: ___ часов ___ минут « ___ » _____ 20__ года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выдать Заказчику документ на оплату и Договор на оказание услуг.

2.1.2. Ознакомить Заказчика с Правилами проживания и Пожарной безопасности, установленными администрацией Базы отдыха «Лазурная», информировать Заказчика о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в бане.

2.1.3. Предоставить Заказчику баню для временного использования.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендованную территорию Заказчика и лиц, прибывших с ним в количестве ___ человек (Общая максимально допустимая вместимость бани – 6 человек).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить Исполнителю все необходимые и надлежащим образом оформленные документы, необходимые для оказания услуг.

2.2.3. В случае невозможности принять услуги, оформить письменный отказ в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.

2.2.4. Ознакомиться с Правилами проживания и Пожарной безопасности, указанными в приложении №1 настоящего Договора.

2.2.5. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Исполнителя.

2.2.6. По окончании действия настоящего Договора передать Исполнителю баню и имущество в исправном состоянии, целостности и сохранности. Мусор должен быть сложен в пакеты и выброшен в мусорные баки.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость услуг по Договору составляет: _____

(_____) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма предварительной оплаты составляет: _____

(_____) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма остатка по оплате составляет: _____

(_____) рублей 00 копеек.

Оплата остатка производится в момент заселения.

3.4. Оплата осуществляется по безналичному или наличному расчету в рублях в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Цена Договора является твердой в течение срока оказания услуг и изменению не подлежит.

3.6. Если в период оказания услуг у Заказчика возникает необходимость в оказании дополнительных услуг, которые не были учтены при оформлении настоящего Договора, перечень и порядок оплаты таких услуг согласовывается с Заказчиком дополнительно администратором Базы отдыха «Лазурная».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Заказчику.
- 4.2. Заказчик может отказаться от услуг по Договору на условиях п.п.4.3, уведомив Исполнителя о своем отказе.
- 4.3. При отказе Заказчика от заезда, предоплата не возвращается.
- 4.4. Если расторжение договора происходит по инициативе Исполнителя, то последний возвращает Заказчику всю сумму, оплаченную им согласно Договору (если это форс-мажор). Возмещение убытков при расторжении Договора осуществляется в соответствии с фактическими затратами сторон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение к Договору:

1. Приложение №1 – «Правила проживания и Пожарной безопасности».

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

<p>ООО «БЕРЕЗОВКА-1» ОГРН: 5067847112207 ИНН/КПП: 7802358668/470301001</p> <p>РС: 40702810355000061055 Банк: ПАО «СБЕРБАНК» БИК: 044030653 Кор. Счет: 30101810500000000653 Юр. Адрес: 188640, Лен. обл., м. р-н Всеволожский, г.п. Всеволожское, г. Всеволожск, пр-кт Октябрьский, д. 167, пом. 26 тел.: +7-921-99-110-99</p> <p>Генеральный директор: Белобородов Антон Сергеевич</p> <p>Подпись _____</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>	<p>ФИО: _____ _____ _____ Паспорт _____ Выдан _____ _____ дата _____</p> <p>Зарегистрирован по адресу _____ _____ _____ _____</p> <p>Тел.: _____</p> <p>Подпись _____ (_____)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение №1
К Договору оказания услуг
по временному использованию бани
«Правила проживания и Пожарной безопасности»

Уважаемые дамы и господа!
Желаем Вам приятного отдыха и просим соблюдать
Правила использования бани

Запрещается:

-) Портить имущество бани.
 -) Нарушать интерьер в бане, перемещать предметы декора, переставлять мебель.
 -) Курить внутри бани (штраф за курение 1000 рублей).
 -) Доводить температуру в парной выше 100 градусов Цельсия.
 -) Оставлять открытой дверцу печки.
 -) Находиться в помещении без сменной обуви
 -) Пользоваться дополнительными электроприборами за исключением фена, электробритвы, компьютера, зарядных устройств.
 -) Использовать фейерверки, петарды и другие взрывчатые вещества на участке (только в специально отведенных местах). Штраф за нарушение 5 000 (пять тысяч) рублей.
 -) Привозить музыкальную аппаратуру без специального договора.
 -) Запускать огненные фонарики.
 -) **Крики, свист, использование различных звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств музыки на улице после 22-00 часов и до 08-00 утра.**
 -) **Использование бани большим количеством гостей, чем оговорено в Договоре.**
- По согласованию с Администратором базы отдыха, возможно дополнительно разместить максимум 2-х человек, с дополнительной оплатой 200 (двести) рублей в час за одного человека.
- Исполнитель имеет право проверить количество гостей и отказать нарушителям в размещении.
-) Использовать внутри бани пиротехнику (бенгальские огни, хлопушки, петарды, фейерверки).
 -) Пребывание в бане с домашними животными.
 -) Выносить на улицу посуду, полотенца, мебель, и прочие предметы из бани - штраф 3 000 руб.
 -) Утеря или порча тапочек, полотенца – штраф 300 рублей за одну пару тапочек и 800 рублей за одно полотенце.
 -) Администрация вправе выселить нарушителей данных правил. В этом случае баня освобождается в течение часа, деньги за оставшееся время не возвращаются.
 -) Администрация Базы отдыха не принимает на хранение и не несет ответственности за личные вещи, аппаратуру и автомобили выезжающей группы. Просим не терять, не оставлять личные вещи в бане и на прилегающей территории.
 -) В случае задержки выезда клиента из бани берется плата из расчета 1 000 рублей за 1 час. Сотрудники администрации в любое время имеют право свободного доступа в баню, при предварительном уведомлении Заказчика.
 -) На территории Базы отдыха имеются и другие, не арендованные вами зоны отдыха, помещения, площадки, которые также арендуются клиентами. Аренда вами не всего комплекса в целом означает, что помимо вас на территории Базы отдыха могут находиться посторонние люди.
 -) Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия других отдыхающих и третьих лиц, за несчастные случаи и травмы, произошедшие по вине Заказчика или сопровождающими его лицами.
 -) Администрация обращает особое внимание: Уборка бани - платная услуга: полная уборка бани - 1000 рублей. (Плата не взимается, если при сдаче бани мусор сложен в пакеты и выброшен в мусорные баки.)

Правила использования бани:

Использование бани производится только при наличии:

- 1) договора аренды.
- 2) документа, удостоверяющего личность руководителя группы (водительские права или тех. паспорт).
- 3) залога в размере **3000 (три тысячи) рублей.**

Залог и документы, удостоверяющие личность руководителя группы, возвращаются только после приёма-сдачи коттеджа в час отъезда группы.

- 4) предоставление бани возможно только при 100% оплате аренды бани.
- 5) при въезде в баню вам необходимо осмотреть имущество, находящееся в нем и принять его, соответственно при отъезде «сдать» имущество в том же состоянии и количестве.

Все претензии по состоянию бани (грязь, недокомплект бытовых принадлежностей необходимых для использования бани, низкая температура в бане, не предоставление оплаченных услуг, плохая работа персонала и т.д.) принимаются, только в письменном виде администрацией Базы отдыха или по электронной почте (lazur-baza@yandex.ru) и только по факту нахождения в бане.

При нанесении ущерба имуществу коттеджа Заказчик обязуется возместить ущерб согласно прайсу, установленного администрацией базы. Если из-за нанесенного ущерба баня не в состоянии принять следующих гостей Заказчик обязуется оплатить время простоя.

ДЕЙСТВИЕ ПРИ ПОЖАРЕ.

При обнаружении пожара необходимо срочно позвонить по телефону «01» (112 с мобильного телефона) и известить об этом сотрудника Базы отдыха.

Телефон дежурного администратора Базы отдыха: +7 (921) 429-02-48

Покинуть опасную зону и действовать по указаниям администрации или сотрудников пожарной охраны.

С правилами проживания ознакомлен:
